

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 105
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

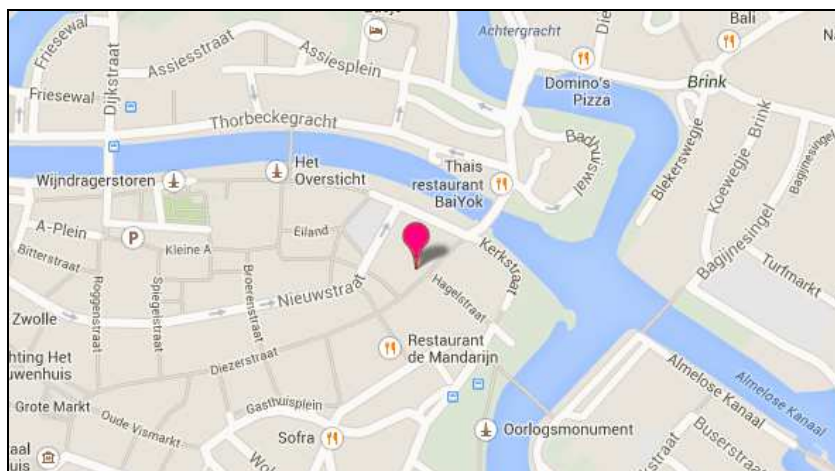
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 105
8011 RE Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 270 m² v.v.o.
Verkoopruimte ca. 235 m² v.v.o.
Secundaire ruimte ca. 35 m² v.v.o.
Te huur vanaf ca. 270 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/8425 A3

Frontbreedte

Ca. 5,50 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Tussen Gerry Weber en Sola Fabriekswinkel gelegen winkelruimte met achteringang, waar thans Engelen Schoenmode is gevestigd. Dit object maakt (net als het pand van Gerry Weber) onderdeel uit van het complex "Boven Jan", die in 2008 nieuw is gebouwd. In de directe omgeving zijn daarnaast H&M Kids, Livéra, Ziengs, Blokker, Bakker Bart, Slijterij Bartels, etc. gehuisvest.

Bereikbaarheid

De winkel is gelegen in het kernwinkelgebied. De multifunctionele ruimte / magazijnruimte aan de achterzijde is echter te allen tijde te bevoorraden vanuit de Nieuwstraat. Bevoorrading via de Diezerstraat geschiedt op bepaalde tijden.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, multifunctionele ruimte / magazijnruimte met pantry en toilet.

Installaties/voorzieningen

Het betreft een casco verhuur in de huidige staat. Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- winkelpui
- meterkast met nutsaansluitingen
- verwarmingsinstallatie (luchtverwarming)
- betonvloer
- pantry
- toiletruimte met toilet

De aanwezige afwerkvloer en het systeemplafond inclusief verlichting behoren toe aan de vertrekkende huurder.



Parkeren	Op slechts ca. 50 meter afstand bevindt zich een openbare parkeergarage (Q-Park Centrum, betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 79.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

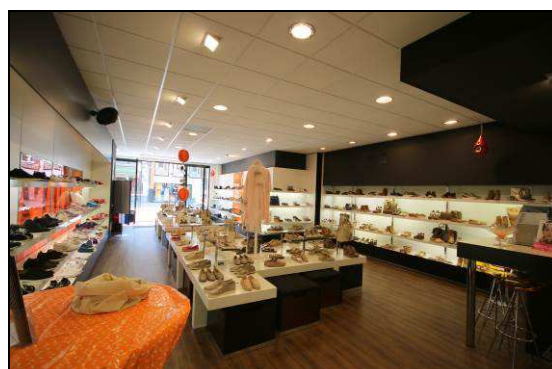
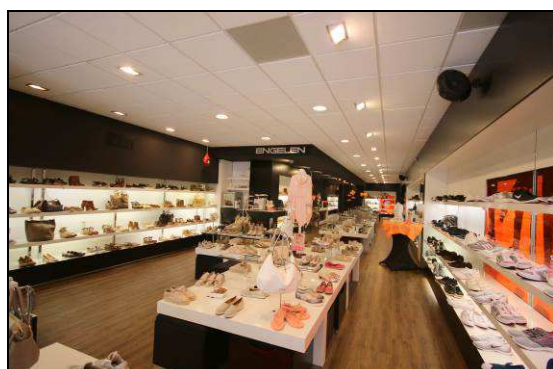
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

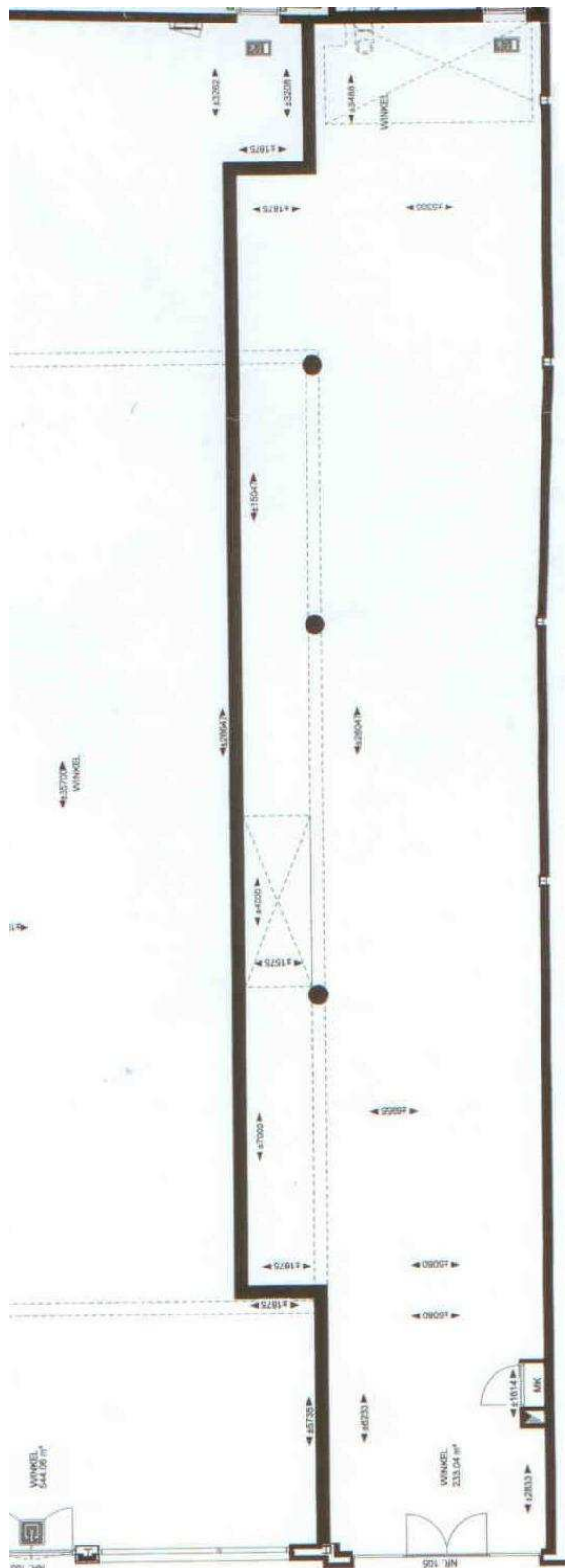


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.